

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-THADS

Huế, ngày 21 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐPT-DS ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 822/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

Căn cứ Bản biên bản các minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 1655/HĐDV ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự quận thành phố Huế và Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế, địa chỉ: 70 đường Nguyễn Huệ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (Công văn đến ngày 06/8/2025);

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 427/TB-THADS ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá đất số 021/2025/1782/CT-DCSC.CNHUE ngày 30 tháng 12 năm 2025 và số 021/2025/1783/CT-DCSC.CNHUE ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 446/TB-THADS ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế.

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định lại giá ngày 09/01/2026 của Công ty TNHH Du lịch Biển Xanh;

Căn cứ Bản biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

Căn cứ thông báo về việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản số 81/TB-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Huế;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 141/TB-THADS ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế - Địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, thuộc tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại Lô T22 Khu quy hoạch biệt thự Nam Võ Dạ, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là số 05 Diễn Phái, phường Võ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE288763 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 28/3/2012 cho Công ty TNHH Du lịch Biển Xanh.:

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tài bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế. *(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Huế;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý

